

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 1

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
ANUAL

Año Terminado al: 31 de diciembre de 2014

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR : LEASING BANISTMO, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO : Bonos Corporativos
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010:

Fecha	Títulos	Monto	Vencimiento
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2010	Bonos serie C	US\$ 6,800,000	2014
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR :Teléfono: 263-5855

DIRECCIÓN DEL EMISOR :Plaza Banistmo Marbella, Avenida Aquilino De La Guardia,
Panamá, República de Panamá.
aimee.t.sentmat@banistmo.com

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

al Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014

af

I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

A. Historia y Desarrollo del Emisor

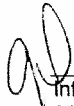
1. La razón social del Emisor es: LEASING BANISTMO, S. A.
2. El Emisor es una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá.
3. El Emisor es una sociedad constituida mediante Escritura Pública No. 4,765 de 27 de marzo de 1987, otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá y debidamente inscrita en el Registro Público a la Ficha 191342, Rollo 21271 e Imagen 0002 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el día 23 de abril de 1987. La existencia de la sociedad es perpetua.
4. Domicilio Comercial: Plaza Banistmo Marbella, Avenida Aquilino De La Guardia, Panamá, Rep. de Panamá.
Apartado Postal: Apartado 0834-00076, Panamá, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: aimee.t.sentmat@banistmo.com
Teléfono: 263-5855

La principal entidad financiera con la que mantiene relaciones es Banistmo, S. A. miembro del Grupo Bancolombia, S. A.

5. Al cierre del período fiscal terminado al 31 de diciembre de 2014 no se han observado eventos de importancia en el desarrollo del negocio del Emisor referentes a reclasificaciones financieras, fusión, consolidación, adquisición o disposición de activos de importancia, distintos de los que se relacionen con el giro normal de sus negocios.

El Emisor ha realizado las siguientes emisiones en el mercado de valores Nacional:

Fecha	Títulos	Monto	Vencimiento
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2010	Bonos serie C	US\$ 6,800,000	2014
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



6. A continuación se presenta el Estado de Patrimonio del Accionista por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	2014	2013
Acciones comunes		
Saldo al inicio y al final del año	B/. 28,345,150	B/. 28,345,150
Utilidades no distribuidas		
Saldo al inicio del año	(8,084,784)	(10,677,316)
Utilidad neta	2,932,685	2,592,532
Saldo al final del año	B/. (5,152,099)	B/. (8,084,784)
Total inversión del accionista		
Saldo al inicio del año	B/. 19,806,983	B/. 17,348,883
Utilidad neta del año	2,932,685	2,592,532
Impuesto complementario	(62,707)	(134,432)
Saldo al final del año	B/. 22,676,961	B/. 19,806,983

Estado de Capitalización y Endeudamiento

	2014	2013
Pasivos		
Total de bonos por pagar	B/. 38,525,000	B/. 42,225,000
Total de otros pasivos	7,252,055	5,494,685
Total de Pasivos	B/. 45,777,055	B/. 47,719,685
Fondo de Capital		
Capital pagado	B/. 28,345,150	B/. 28,345,150
Utilidades no distribuidas	(5,152,099)	(8,084,784)
Impuesto complementario	(516,090)	(453,383)
Total de Fondo de Capital	B/. 22,676,961	B/. 19,806,983
Total de Pasivos y Capital	B/. 68,454,016	B/. 67,526,668
Relación Pasivo/Patrimonio	2.02	2.41

B. Pacto Social y Estatutos del Emisor

1. A la fecha, no existen estipulaciones aplicables a los negocios o contratos entre el Emisor y sus Directores o Dignatarios.
2. A la fecha, no existen disposiciones en el pacto social del Emisor en relación con lo señalado en los literales a, b y c del numeral 2 de la Sección B del Capítulo I. En cuanto al literal d, para ser Director del Emisor no se requiere ser accionista de la misma.
3. La administración y manejo de todas las operaciones son controladas por BANISTMO, S. A. quien posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía a partir de 28 de octubre de 2013.
4. Todos los años habrá una reunión ordinaria de la Junta de Accionistas para cualquier asunto debidamente sometido a consideración de los accionistas. Habrá además, reuniones extraordinarias cuando sean convocadas conforme a la Ley, el Pacto Social o los Estatutos de la Sociedad. La Junta de Accionistas será convocada por el Presidente o por cualquiera de los Directores o Dignatarios de la Sociedad y la citación para las reuniones de la misma se hará mediante aviso que será publicado en uno de los periódicos de mayor circulación en la Ciudad de Panamá con no menos de 15 días de anticipación a la fecha de la reunión.
5. A la fecha, no hay limitaciones en los derechos para ser propietario de valores del Emisor.
6. A la fecha, las acciones del Emisor son de libre circulación y no existe restricción alguna para su traspaso, sólo el derecho preferente de los accionistas.
7. A la fecha, existe una sola clase de acciones comunes y la totalidad de las mismas son propiedad de Banistmo S. A.

C. Descripción del Negocio

1. Giro Normal de Negocios

El Emisor se dedica al arrendamiento financiero de bienes muebles tales como: vehículos a motor, maquinarias, equipo rodante, equipos de oficina, equipos médicos, entre otros.

2. Descripción de la Industria

Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles

El contrato de Arrendamiento Financiero se encuentra regulado mediante la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990, la cual establece que el Ministerio de Economía y Finanzas queda facultado para reglamentar las disposiciones de dicha Ley. El contrato de arrendamiento financiero es definido en la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990 como una operación en la cual una parte (El Arrendador) celebra, según la indicación de la otra parte (El Arrendatario), un Contrato en virtud del cual El Arrendador adquiere un bien mueble (El Equipo) dentro de los términos aprobados y especificados por el Arrendatario, en la medida que estos conciernan a sus intereses, y celebra un Contrato de Arrendamiento con El Arrendatario, confiriendo a éste el derecho a utilizar el equipo mediante el pago de alquileres por un término o plazo definido.

Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014

El auge económico del país ha ido en aumento por las obras de infraestructuras desarrolladas por el Gobierno para fomentar la inversión. El sector de la construcción juega un papel muy importante en el crecimiento que atraviesa el país. Las inversiones de obras en carreteras o la ampliación de vías existentes desarrollan una gran oportunidad de negocio para el arrendamiento financiero y alquiler de equipos.

Igualmente, las oportunidades de inversión en el Sector Público y Privado son considerables y se proyecta un crecimiento aún mayor en virtud de las obras como: la expansión de la vía Interoceánica, saneamiento de la Bahía, Plan de Reordenamiento Vial de Panamá, Proyectos Hidroeléctricos aunado a la inversión extranjera en hoteles y mega edificios en donde los vehículos, maquinarias y bienes muebles son requeridos para la concretización de los mismos.

Competidores

Leasing Banistmo, S. A. al igual que sus principales competidores, se están desarrollando con parámetros de crédito acordes con la situación actual denominada como "boom de la construcción".

3. Principales Mercados

La compañía está enfocada en atender el mercado local y su base de clientes responde a distintos sectores económicos. Se concentra en la atención de clientes existentes de la arrendadora y en la búsqueda de nuevos negocios utilizando la plataforma de BANISTMO, S. A.

4. Estaciones Climáticas

Las estaciones climáticas no afectan de forma significativa el negocio del Emisor.

5. Canales de Mercadeo

Leasing Banistmo, S. A. está en la capacidad de utilizar todos los canales de distribución del banco.

6. Patentes, Licencias Industriales

A la fecha, no existen patentes, licencias industriales, comerciales o contratos financieros de los cuales El Emisor sea dependiente y que afecten significativamente el negocio o rentabilidad de las mismas.

7. Posición Competitiva

A la fecha El Emisor no ha hecho declaraciones acerca de su posición competitiva.

8. Regulaciones Públicas

El Emisor, en cumplimiento de la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990, se registró ante la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias, así como en el Registro de Arrendadores Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas. Por tanto, se encuentra debidamente autorizada para el ejercicio de la actividad de arrendamiento financiero de bienes muebles.

En adición, en atención a las normas que regulan en Panamá a las sociedades anónimas y donde el Emisor es una de ellas, las Instituciones Públicas que controlan su funcionamiento administrativo (no operativo y sin planilla) son:

- a. El Ministerio de Comercio e Industrias, en cuanto a su Licencia Comercial
- b. El Ministerio de Economía y Finanzas en cuanto a su tasa única, rentas e impuestos nacionales.
- c. El Municipio de Panamá en cuanto a tasas e impuestos Municipales.

9. Tributos

Ver Sección VI Tratamiento Fiscal de este formulario

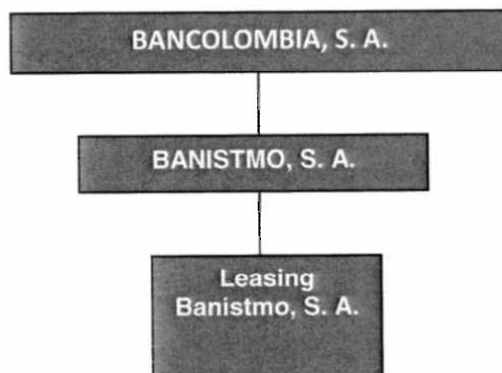
Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014

10. **Litigios Legales**

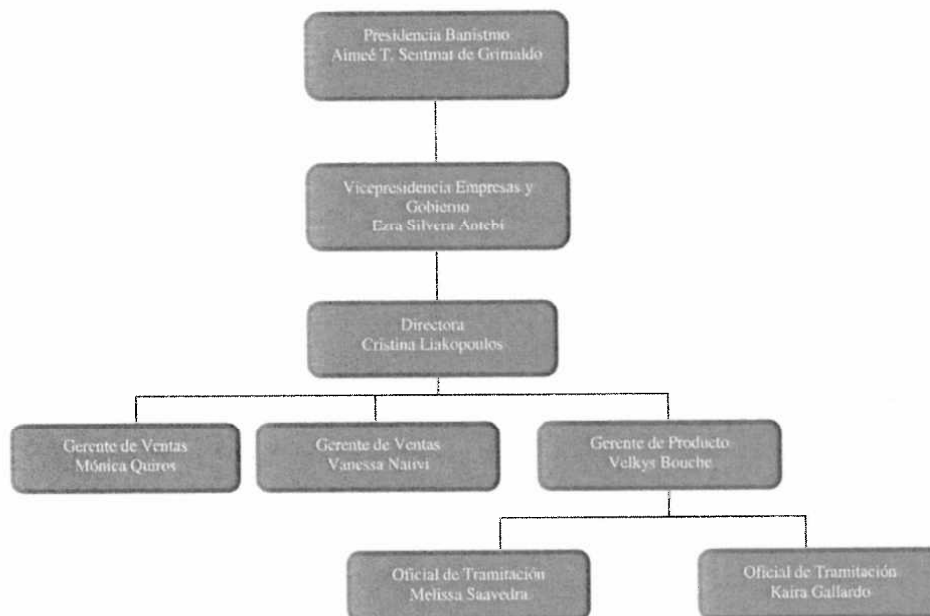
Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene casos probables en su contra.

D. Estructura Organizativa

Leasing Banistmo, S. A. es una Subsidiaria 100% de Banistmo, S. A.



Estructura Organizacional al 31 de diciembre de 2014



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014

Handwritten initials

Handwritten initials

E. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

A la fecha, El Emisor no ha invertido en investigación y desarrollo montos de consideración; así como en patentes o licencias.

F. Información sobre Tendencias

El crecimiento y desarrollo de las empresas de arrendamiento financiero en la República de Panamá se han visto positivamente impactadas, por el auge de los Mega proyectos estatales y particulares que dan como resultado un aumento en las ventas de vehículos y equipos de construcción. Igualmente, con el desarrollo del sector Hotelero, Proyectos Turísticos y Proyectos mall Comerciales que van en aumento. El sector construcción de la economía es el de mayor relevancia para la industria de arrendadoras financieras. A su vez, otros rubros de importancia como equipo pesado han experimentando un nivel de crecimiento para arrendamientos.

A pesar de la desaceleración de la economía, en el 2015 se espera que el sector construcción siga siendo una de las locomotoras de crecimiento de la economía panameña, la cual seguirá siendo la de mayor crecimiento de la región.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Los activos líquidos los componen depósitos en bancos por un total B/.14,566,234 comparado con el total de B/.14,684,520 al 31 de diciembre de 2013.

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo, S. A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo, S. A.

Para mayor detalle presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2014.

	Diciembre -14	Diciembre -13	% Diciembre 2014/ Diciembre 2013	US\$ Diciembre 2014/ Diciembre 2013
Total Activos líquidos	14,566,234	14,684,520	(0.81%)	(118,286)
Préstamos netos	52,683,383	50,318,562	4.70%	2,364,821
Total de Activos Productivos	67,249,617	65,003,082	3.46%	2,246,535
Otros Activos	1,204,399	2,523,586	(52.27%)	(1,319,187)
Total de Activos	68,454,016	67,526,668	1.37%	927,348

B. Recursos de Capital

La empresa ha mantenido una mezcla de recursos propios y de deuda, los cuales se han utilizado principalmente para mantener la cartera de arrendamientos financieros.

Sus principales fondos de operación provienen del flujo de caja generado por los ingresos provenientes de arrendamientos financieros. El capital de trabajo para otorgamiento de Leasing se da a través de la colocación de Bonos en el mercado Bursátil de Panamá.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo, S. A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. Adjuntamos el detalle de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie C, emitidos en diciembre de 2010, con vencimiento el 20 de diciembre de 2014, pagaderos trimestralmente.	0	1,700,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	375,000	1,875,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,800,000	4,200,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	4,500,000	6,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	5,600,000	7,200,000
Bonos corporativos, serie L emitidos en noviembre de 2014, con vencimiento el 14 de noviembre de 2018, pagaderos trimestralmente	<u>15,000,000</u>	<u>0</u>
	<u>38,525,000</u>	<u>42,225,000</u>

El propósito de estos compromisos es fondear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de préstamos.

No se estima realizar pago de dividendos, ni devolución de fondos de Capital a los accionistas de la empresa; por lo cual consideramos que no habrá cambios en este rubro, ni costos relacionados.



Informe de Actualización Anual
- 31 de diciembre de 2014



C. Resultados de las Operaciones

Ingresos

Al 31 de diciembre de 2014, los ingresos de Leasing Banistmo S. A. reportan un total de B/4,375,283 lo que representa una disminución de B/891,909 ó (-16.93%) con relación a los B/5,267,192 reportados al 31 de diciembre de 2013.

	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses sobre arrendamientos	3,253,543	4,293,300	(24.22%)	(1,039,757)
Comisiones sobre arrendamientos	152,450	180,817	(15.69%)	(28,367)
Otros ingresos	969,290	793,075	22.22%	176,215
Total de ingresos	4,375,283	5,267,192	(16.93%)	(891,909)

Gastos

Leasing Banistmo, S. A. reporta al 31 de diciembre de 2014 un total de gastos de operación y reserva por B/1,442,598 esto representa una disminución de B/1,232,062 ó (-46.07%) con relación a los B/2,674,660 reportados al 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2014, el gasto de interés totaliza B/963,804, lo que representa una disminución de B/418,400 ó (-30.27%) con relación a los B/1,382,204 reportados al 31 de diciembre de 2013.

	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Gasto de intereses bonos	963,804	1,382,204	(30.27%)	(418,400)
Total de gastos por intereses	963,804	1,382,204	(30.27%)	(418,400)

Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre de 2014 ascienden a B/286,766 esto representa una disminución de B/151,975 ó (-34.64%) con relación a los B/438,741 reportados al 31 de diciembre de 2013.

	Diciembre - 14	Diciembre - 13	Cambio	
			%	Monto
Gastos generales y administrativos				
Honorarios y Servicios Profesionales	56,430	68,279	(17.35%)	(11,849)
Otros	230,336	370,462	(37.82%)	(140,126)
Total de Gastos generales y administrativos	286,766	438,741	(34.64%)	(151,975)



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



Para mayor detalle presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

	Diciembre -14	Diciembre -13	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses sobre arrendamientos	3,253,543	4,293,300	(24.22%)	(1,039,757)
Comisiones sobre arrendamientos	152,450	180,817	(15.69%)	(28,367)
Otros ingresos	969,290	793,075	22.22%	176,215
Total de ingresos	4,375,283	5,267,192	(16.93%)	(831,909)
Gastos de operación y reserva				
Gasto de intereses bonos	963,804	1,382,204	(30.27%)	(418,400)
Gastos de comisiones	36,119	43,861	(17.65%)	(7,742)
Gastos generales y administrativos	286,766	438,741	(34.64%)	(151,975)
Impuesto sobre la renta	1,007,484	972,638	3.58%	34,846
Reserva de préstamo	(853,545)	(162,373)	425.67%	(691,172)
Provisión para bienes adjudicados	1,970	(411)	579.32%	2,381
Total de gastos	1,442,598	2,674,660	(46.07%)	(1,232,062)

D. Análisis de Perspectivas

Se espera seguir creciendo en el negocio de manera rentable. No se anticipa circunstancia futura que pueda afectar el negocio de forma adversa.

90

at

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad

1. Directores y Dignatarios

Jaime Velásquez - Presidente
Augusto Restrepo - Vice Presidente
Gonzalo Toro - Tesorero
Santiago Pérez - Secretario
Juan Carlos Mora - Director
Michael Bettsack - Director
Jaime Alemán - Director
Felipe Chapman-Director

Aimeé Sentmat - Apoderada General

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 12 de febrero de 1970
Correo Electrónico: aimee.t.sentmant@banistmo.com
Teléfono: 210-4058
Fax: 210-7602

Presidenta de Banistmo, S. A.
Licenciada en Finanzas de la Universidad Católica Santa María la Antigua y posee un MBA de la Universidad Nova Southeastern. Ocupó el cargo de Vicepresidente de Banca Comercial en el Banco Latinoamericano de Exportaciones entre los años 1997 y 2002, y desde entonces se desempeñó como Directora de Banca Comercial en HSBC Bank (Panama), S. A. En el año 2013 fue nombrada como Presidente Ejecutiva de Banistmo, S. A.

2. Empleados de Importancia y Asesores

A la fecha, El Emisor no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general) que hacen contribuciones significativas al negocio del Emisor.



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



3. Asesores Legales

Externos

ARIAS, ALEMAN Y MORA

Domicilio Comercial: Calle 50 y calle 74 San Francisco, Panamá, edificio P.H. 909, pisos 15 y 16

Apartado Postal: 0830-1580 Panamá 9, Panamá

Correo Electrónico: aramo@aramolaw.com

Teléfono: 270-1011

Fax: 270-0174/270-0175

ARIAS, ALEMAN Y MORA ha asesorado al Emisor en la redacción y preparación de los Bonos, los Contratos Legales, el Prospecto Informativo y en los trámites de registro, consignación y listado de los Bonos ante la Superintendencia del Mercado de Valores, en la Central Latinoamericana de Valores, S. A. y en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A. El contacto principal es el Lic. Nilka Mora.

Internos

VP de Jurídico y Secretaria General

María Cristina Vila

maria.vila@banistmo.com

Teléfono: 206-6318

Fax: 263-4375

4. Auditores

Externos: PWC

Apartado: 0819-05710

Panamá, República de Panamá.

Teléfono: (507) 206-9221

Telefax: (507) 264-5627

Correo: diana.lee@pa.pwc.com

Contacto: Diana Lee



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



5. Designación por Acuerdos o Entendimientos

A la fecha, ninguna de las personas descritas en los numerales 1 y 2 de la Sección A Capítulo III, han sido designadas en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

B. Compensación

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2014, los Directores y Dignatarios no recibieron dietas.

Leasing Banistmo, S. A. no posee planilla vigente que reporte aportaciones de los colaboradores a la Caja de Seguro Social. El personal que labora para Leasing Banistmo, S. A. es asumido por Banistmo, S. A.

C. Prácticas de la Directiva

Los negocios y asuntos de Leasing Banistmo, S. A. son dirigidos por una Junta Directiva que está compuesta por ocho (8) miembros. Los miembros de la Junta Directiva son elegidos por términos de un año por la mayoría de los accionistas presentes en las asambleas de accionistas en las que haya quórum. La Junta Directiva de Leasing Banistmo, S. A., a su vez, elige a los Dignatarios. No existe contrato formal de prestación de servicios entre Leasing Banistmo, S. A. y su Junta Directiva. La relación se rige por lo establecido en la Junta de Accionistas.

D. Propiedad Accionaria

1. Propiedad Efectiva de Acciones

GRUPO DE EMPLEADOS	CANTIDAD DE ACCIONES	% RESPECTO DEL TOTAL DE ACCIONES EMITIDAS	NÚMERO DE ACCIONISTAS	% QUE REPRESENTAN RESPECTO DE LA CANTIDAD TOTAL DE ACCIONISTAS
Directores, Dignatarios Ejecutivos y Administradores	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros Empleados	N/A	N/A	N/A	N/A
BANISTMO, S. A.	16	100%	1	100%

1. A la fecha de esta solicitud no existe ninguna opción emitida sobre las acciones u otros valores del Emisor.

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A. Accionistas del Emisor

Identidad, número de acciones y porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.

Nombre : Banistmo, S. A.
Número de Acciones : 16

Porcentaje Accionario : 100% de las acciones emitidas y en circulación del Emisor

2. Composición Accionaria del Emisor

GRUPO DE ACCIONES	NÚMERO DE ACCIONES	% DEL NÚMERO DE ACCIONES	NÚMERO DE ACCIONISTAS	% DEL NÚMERO DE ACCIONISTAS
1-500	16	100%	1	100%
501-1,000				
1,001-2,000				
2,001-5,000				
5,001-7,500				
7,501-10,000				
10,001-50,000				
Mas de 50,000				
TOTALES	16	100%	1	100%

B. Persona Controladora

La administración y manejo de todas las operaciones son controladas por BANISTMO, S. A., quien posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía a partir del 28 de octubre de 2013.

C. Cambios en el Control Accionario

A la fecha no existe ningún arreglo que pueda en fecha subsecuente resultar en un cambio de control accionario del Emisor.

El 19 de febrero de 2013, HSBC Latin America Holdings (UK) Limited, subsidiaria de propiedad absoluta de HSBC Holdings plc, anunció que llegó a un acuerdo para vender su subsidiaria HSBC Bank (Panama), S. A. (100% dueña de HSBC Leasing, S. A.) a Bancolombia, S. A., grupo bancario colombiano. Mediante Resolución S.B.P. No.0156-2013 de 30 de septiembre de 2013, la Superintendencia de Bancos de Panamá autorizó el traspaso del 100% de las acciones de HSBC Bank (Panama), S. A. y sus subsidiarias, conforme los términos establecidos en la transacción propuesta, a favor de Bancolombia, S. A. Dicho traspaso se hizo efectivo el 28 de octubre de 2013.

Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014

V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

A. Definiciones

B. Negocios o contratos con partes relacionadas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, los detalles de los saldos y transacciones entre partes relacionadas son los siguientes:

En los Balances Generales

	<u>Compañía Matriz</u>		<u>Compañías Relacionadas</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>14,566,234</u>	<u>14,684,520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Arrendamientos financieros	<u>597,879</u>	<u>596,054</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos pagados por anticipados	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>29,659</u>	<u>27,160</u>
Bonos por pagar	<u>38,525,000</u>	<u>42,225,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>162,789</u>	<u>161,005</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otros pasivos	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,332,929</u>	<u>2,160,909</u>

En los Estados de Resultados

	<u>Compañía Matriz</u>		<u>Compañías Relacionadas</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por intereses sobre:				
Arrendamientos	<u>48,102</u>	<u>30,202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gasto de intereses sobre:				
Bonos	<u>963,804</u>	<u>1,382,204</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos Generales y administrativos:				
Comisiones	<u>2,161</u>	<u>1,962</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Servicios administrativos	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Comisiones pagadas agencia fiduciaria	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16,251</u>	<u>21,830</u>

VI. TRATAMIENTO FISCAL

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente.

El impuesto corriente se refiere al impuesto por pagar sobre los ingresos netos gravables del año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general.

Las partidas de impuesto diferido por diferencias temporales se originan principalmente de la reserva para pérdidas en arrendamientos, la reserva de propiedades disponibles para la venta y la provisión para posibles pérdidas en litigios.

Los tenedores de las acciones de la compañía, están sujetos al pago del impuesto de dividendo.

al

ar

VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

A. Resumen de la Estructura de Capitalización

1. Acciones y títulos de participación

TIPO DE VALOR Y CLASE	CANTIDAD DE VALORES EMITIDOS Y EN CIRCULACIÓN	LISTADO BURSÁTIL	CAPITALIZACIÓN DE MERCADO
Acciones Comunes	16	N/A	N/A

2. Títulos de Deuda

TIPO DE VALOR Y CLASE	VENCIMIENTO	MONTO EMITIDO	LISTADO BURSÁTIL
N/A	N/A	N/A	N/A

B. Descripción y Derechos de los Títulos

1. Capital accionario

- a) (a) Acciones Autorizadas: 500 acciones comunes.
(b) 16 acciones comunes totalmente pagadas y liberadas.
(c) Acciones comunes sin valor nominal.
(d) No existen acciones suscritas no pagadas.
(e) Durante el período fiscal terminado al 31 de diciembre de 2014 se mantuvo en 16 el número de acciones emitidas y en circulación.
- b) A la fecha, no existen acciones del Emisor que no representen capital.
- c) A la fecha, El Emisor no cuenta con acciones en tesorería.
- d) Existen 484 acciones comunes autorizadas pero no emitidas. No existe compromiso de incrementar el capital en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación.
- d. Existe una sola clase de acciones comunes y la totalidad de las mismas son propiedad de BANISTMO, S. A.

2. Títulos de participación

A la fecha, no existen títulos patrimoniales o de participación de naturaleza distinta a las acciones de capital del Emisor.



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-12	31-Dic-11
Ingresos por Intereses y comisiones	3,405,993	4,474,117	5,458,108	4,775,834
Otros ingresos	969,290	793,075	895,102	950,774
Gastos por intereses y comisiones	999,923	1,426,065	1,684,438	1,686,269
Reversión de pérdidas en arrendamientos financieros	(853,545)	(162,373)	575,263	369,238
Provisión de (reversión para) Otras Provisiones	1,970	(411)	(24,929)	9,270
Gastos generales y administrativos	286,766	438,741	1,348,353	399,840
Utilidad antes de imp.s/renta	3,940,169	3,565,170	2,770,085	3,261,991
Impuesto sobre la Renta	1,007,484	972,638	730,424	954,556
Utilidad	2,932,685	2,592,532	2,039,661	2,307,435
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
Utilidad o pérdida por acción	183,293	162,033	127,479	144,215

BALANCE GENERAL	31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-12	31-Dic-11
Activos líquidos	14,566,234	14,684,520	5,492,651	6,556,965
Arrendamientos Financieros por cobrar	53,154,413	51,643,137	71,608,936	74,609,062
Reservas para cuentas incobrables	(471,030)	(1,324,575)	(1,481,553)	(920,152)
Activos Totales	68,454,016	67,526,668	79,532,106	81,716,737
Financiamiento Bancario recibido	0	0	0	2,783,766
Bonos por Pagar	38,525,000	42,225,000	52,625,000	50,391,667
Otros Pasivos	7,252,055	5,494,685	9,558,223	13,117,373
Total de Pasivos	45,777,055	47,719,685	62,183,223	66,292,806
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Utilidades no distribuidas	(5,152,099)	(8,084,784)	(10,677,316)	(12,716,977)
Impuesto complementario	(516,090)	(453,383)	(318,951)	(204,242)
Total Patrimonio	22,676,961	19,806,983	17,348,883	15,423,931
RAZONES FINANCIERAS:				
Total de Pasivos/Patrimonio	2.02	2.41	3.58	4.30
Préstamos/Activos Totales	77.65%	76.48%	90.04%	90.30%
Gastos Generales y Adm./Ingresos Totales	10.90%	24.55%	36.53%	26.13%
Morosidad/Reservas	262.48%	94.14%	27.49%	82.93%
Morosidad/Cartera Total	2.33%	2.41%	0.57%	1.02%

III PARTE: ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los estados financieros auditados por PWC del Emisor para el año terminado al 31 de diciembre de 2014.



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



**IV PARTE
GOBIERNO CORPORATIVO**

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, respondemos a las siguientes preguntas:

1. Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica.
Sí. Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas.
2. Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes temas:
 - a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta directiva.
Sí.
 - b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de directores frente al control accionario.
Sí. La Sociedad establece que el proceso de designación de Directores de la Junta Directiva, se dará.
 - a) Fijado por Resolución de la Junta.
 - b) En cualquier reunión de accionistas.
 - c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de directores frente a la Administración.
Sí, Existen criterios de independencia en la designación de Directores, ya que los miembros de la Junta Directiva no participan en la gestión administrativa diaria de la Compañía.
 - d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de los empleados de la sociedad.
Sí, La Junta Directiva posee control sobre la administración de los negocios. Igualmente, existen procedimientos internos para evitar que un grupo reducido tome control de poder.
 - e. Constitución de comisiones de apoyo tales como de cumplimiento y administración de riesgo, de auditoría.
Sí.
 - f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones.
Sí.
 - g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información.
Sí.
3. Indique si se ha adoptado un código de ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido.
Sí.

gp.

ak

El Código de Ética aplica a todos los: Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Funcionarios.

Administración del Código

Es responsabilidad de cada Gerente, Jefe u Oficial el asegurar que el personal bajo su supervisión esté consciente del acatamiento de las normas estipuladas en este Código.

Recursos Humanos mantiene en existencia, distribuye y explica el Código a todo empleado que ingrese a la Institución. Para ello se entrega una copia del mismo y mantiene en el expediente personal de cada empleado el acuse de recibo del memo adjunto, como constancia de su adhesión a las normas correspondientes.

Junta Directiva

5. Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta directiva en relación con los siguientes aspectos:
- a. Políticas de información y comunicación de la empresa para sus accionistas y terceros.
Sí.
 - b. Conflictos de intereses entre directores dignatarios y ejecutivos clave, así como la toma de decisiones.
Sí.
 - c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.
Sí
 - d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave.
Sí
 - e. Control razonable del riesgo
Sí
 - f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.
Sí
 - g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades.
Sí
 - h. Adecuada presentación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios.
Sí
 - i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica.
Sí
6. Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales.

Sí.

En el código de ética, sección conflicto de intereses



Informe de Actualización Anual
- 31 de diciembre de 2014



Composición de la Junta Directiva

6. a. Número de Directores de la sociedad.
A la fecha la Junta Directiva está compuesta por 8 Directores.
- b. Números de Directores Independientes de la Administración.
La totalidad de los directores designados no participan en la gestión administrativa diaria de la compañía y su condición de director no representa conflictos materiales de negocios, profesionales, éticos o de interés. Adicionalmente, tres miembros de Junta Directiva son miembros externos al Grupo Bancolombia al cual pertenece Leasing Banistmo, S. A.
- c. Número de Directores Independientes de los Accionistas.
Tres. De los 8 miembros de la Junta Directiva, 5 son funcionarios de Bancolombia S. A., matriz de Banistmo, S. A. y tres son directores externos al Grupo Bancolombia.
7. Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:
- a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia.
Sí
El Código de Buen Gobierno prevé, entre otros, principios y medidas relacionadas con los accionistas en donde se consagran los derechos a favor de este grupo de interés.
- b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos.
Sí
El Código de Buen Gobierno prevé, entre otros, principios y medidas relacionadas con el sistema de control interno y los órganos de control, en las cuales se establecen los criterios de selección de los auditores externos.
- c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el pacto social y/o estatutos de la sociedad.
Sí
- d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta directiva.
Sí
- e. Acceso a información referente a remuneración de los ejecutivos clave.
Sí
- f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la Sociedad.
Sí

Comités

8. Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de apoyo tales como:
- a. Comité de auditoría, o su denominación equivalente.
Sí.
- b. Comité de cumplimiento y administración de riesgos; o su denominación equivalente.
Sí.

- c. Comité de evaluación y postulación de directores independientes y ejecutivos clave o su denominación equivalente.

Sí.

Las reglas de Gobierno Corporativo del Grupo Bancolombia, al cual pertenece Leasing Banistmo, S. A., cuenta con el siguiente comité de apoyo, cuyas funciones son transversales a todas las entidades pertenecientes al grupo:

Comité de Designación, Compensación y Desarrollo:

El Comité de Designación, Compensación y Desarrollo estará integrado como mínimo por tres miembros de la Junta Directiva de Bancolombia, y al menos uno de ellos tendrá la condición de miembro independiente.

Este Comité determinará las políticas y normas para la contratación, remuneración, compensación y desarrollo del personal directivo y clave para el Banco y las compañías que integran el Grupo. Así mismo, vigilará continuamente las metas de los diferentes programas de compensación en relación con el desempeño de los funcionarios y evaluará la efectividad de estos programas.

- d. Otros.

Sí

9. En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentra constituidos dichos comités para el período cubierto por este reporte?

- a. Comité de Auditoría.

Sí.

- b. Comité de cumplimiento y administración de riesgos.

Sí.

- c. Comité de Evaluación y postulación de directores independientes y ejecutivos clave.

Sí

10. Indique como están conformados los comités de:

- a. Auditoría

El Comité de Auditoría está integrado por un total de tres (3) miembros los cuales no participan en la gestión diaria del banco, y todos son miembros de junta directiva. (dos directores y un miembro independiente).

Adicionalmente participa la Alta Gerencia del banco (incluyendo Presidencia, Vicepresidentes y participantes) representando las áreas de Presidencia, Jurídico y Secretaría General, Riesgos, Estrategia y Finanzas, Servicios Corporativos, Auditoría Interna, Cumplimiento, Seguridad y Fraude y dos (2) auditores externos los cuales exponen los distintos hallazgos que estén abiertos en el momento, el seguimiento de los mismos, así como también las respectivas recomendaciones.



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014



b. Cumplimiento y Administración de Riesgos

El área de Cumplimiento, tiene bajo su estructura un Comité de Prevención de Lavado de Dinero ("PLD"), compuesto por los siguientes miembros permanentes: el Presidente del Banco, Vicepresidente de Servicios Corporativos, Director de Cumplimiento, Cumplimiento PLD, Vicepresidente de Riesgos y Vicepresidente Jurídico y Secretaría General. Como participantes (en caso de ser necesarios) actúan: el Director de Cumplimiento Grupo Bancolombia, Vicepresidente de Personas y Pymes, Vicepresidente de Banca de Empresas (BEG), Vicepresidente de Mercados de Capitales, Vicepresidente de Seguros, Representante de Cumplimiento de las Líneas de Negocio.

Por su parte, el Comité de Riesgos, está compuesto por el Vicepresidente de Riesgos Bancolombia, Vicepresidente de Estrategia y Finanzas Bancolombia, Vicepresidente Corporativo de la Banca de Personas Bancolombia, un miembro Independiente Delegado de la Junta Directiva, Presidencia Banistmo, S. A. (Presidente) y Vicepresidente de Riesgos Banistmo, S. A. (Secretario). Este Comité tendrá como función primordial servir de apoyo en la aprobación, seguimiento y control de las políticas, lineamientos y estrategias para la administración de los riesgos, incluyendo la asignación de atribuciones y fijación de límites de actuación para las distintas áreas.

Igualmente, se cuenta con diversos comités adicionales, entre los cuales podemos mencionar principalmente el Comité de Crédito, que está compuesto por 1 miembro independiente de la Junta Directiva, Presidencia y VP de Riesgos.

También, existen los comités de Tecnología de Información y de Gestión de Activos, Pasivos y Capital.

c. Comité de evaluación y postulación de directores independientes y ejecutivos clave.

Como se indicó anteriormente el Comité de Designación, Compensación y Desarrollo es un comité corporativo que funciona a nivel de Grupo Bancolombia y cuyos alcances incluyen a Leasing Banistmo, S.A.. Su conformación es la siguiente: estará integrado como mínimo por tres miembros de la Junta Directiva de Bancolombia, matriz del Grupo Bancolombia y al menos uno de ellos tendrá la condición de miembro independiente.

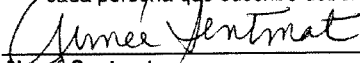
V PARTE: DIVULGACIÓN

El emisor divulgará el Informe de Actualización Anual mediante el envío de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare. La fecha probable en la cual se podrá acceder al Informe de Actualización Anual es el 31 de marzo de 2015.

Panamá, 31 de Marzo de 2015

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.


Aimee Sentmat
Presidente Ejecutiva
Banistmo, S. A.

Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2014

Handwritten initials

Handwritten initials

Handwritten initials



Leasing Banistmo, S. A.

**Informe y Estados Financieros
31 de diciembre de 2014**

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

Leasing Banistmo, S. A.

**Índice para los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014**

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros:	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 30



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionista
Leasing Banistmo, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Leasing Banistmo, S. A. (la "Compañía"), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la entidad de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



A la Junta Directiva y Accionista
Leasing Banistmo, S. A.
Página 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo, S. A al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otro Asunto

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otra firma de auditores en cuyo informe fechado 21 de febrero de 2014, expresaron una opinión sin salvedades sobre dichos estados. Nuestra opinión de auditoría no está calificada con relación a este asunto.

PricewaterhouseCoopers

16 de febrero de 2015
Panamá, República de Panamá

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Situación Financiera 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

	Nota	2014	2013
Activos			
Depósitos a la vista en bancos locales	4, 15	14,566,234	14,684,520
Arrendamientos financieros por cobrar		58,777,450	57,148,238
Menos: reserva para pérdidas en arrendamientos financieros		(471,030)	(1,324,575)
Intereses y comisiones no devengadas		<u>(5,623,037)</u>	<u>(5,505,101)</u>
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	4, 6, 15	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>
Activos mantenidos para la venta	7	96,388	121,158
Impuesto sobre la renta diferido	11	117,757	335,835
Otros activos	8, 15	<u>990,254</u>	<u>2,066,593</u>
Total de activos		<u>68,454,016</u>	<u>67,526,668</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	4, 9, 15	38,525,000	42,225,000
Intereses acumulados por pagar	15	162,789	161,005
Otros pasivos	10, 15	<u>7,089,266</u>	<u>5,333,680</u>
Total de pasivos		<u>45,777,055</u>	<u>47,719,685</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	12	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado		(5,152,099)	(8,084,784)
Impuesto complementario		<u>(516,090)</u>	<u>(453,383)</u>
Total de patrimonio		<u>22,676,961</u>	<u>19,806,983</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>68,454,016</u>	<u>67,526,668</u>

Las notas en las páginas 7 a la 30 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Resultados Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

	Nota	2014	2013
Ingresos por intereses y comisiones:			
Intereses sobre arrendamientos		3,253,543	4,293,300
Comisiones sobre arrendamientos	15	<u>152,450</u>	<u>180,817</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>3,405,993</u>	<u>4,474,117</u>
Gastos por intereses:			
Bonos	15	<u>963,804</u>	<u>1,382,204</u>
Ingresos por intereses y comisiones, antes de provisiones		<u>2,442,189</u>	<u>3,091,913</u>
Reversión de pérdidas en arrendamientos financieros	6	(853,545)	(162,373)
Provisión de (reversión de provisión) de deterioro de bienes disponibles para la venta	7	<u>1,970</u>	<u>(411)</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones después de provisiones		<u>3,293,764</u>	<u>3,254,697</u>
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:			
Gastos por comisiones		(36,119)	(43,861)
Otros ingresos	13	<u>969,290</u>	<u>793,075</u>
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto		<u>933,171</u>	<u>749,214</u>
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		56,430	68,279
Otros	14, 15	<u>230,336</u>	<u>370,462</u>
Total de gastos generales y administrativos		<u>286,766</u>	<u>438,741</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		3,940,169	3,565,170
Impuesto sobre la renta	11	<u>1,007,484</u>	<u>972,638</u>
Utilidad del año		<u>2,932,685</u>	<u>2,592,532</u>

Las notas en las páginas 7 a la 30 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total en Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	28,345,150	(318,951)	(10,677,316)	17,348,883
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - 2013	-	-	<u>2,592,532</u>	<u>2,592,532</u>
Total de utilidades integrales	-	-	<u>2,592,532</u>	<u>2,592,532</u>
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	<u>(134,432)</u>	-	<u>(134,432)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>28,345,150</u>	<u>(453,383)</u>	<u>(8,084,784)</u>	<u>19,806,983</u>
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - 2014	-	-	<u>2,932,685</u>	<u>2,932,685</u>
Total de utilidades integrales	-	-	<u>2,932,685</u>	<u>2,932,685</u>
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	<u>(62,707)</u>	-	<u>(62,707)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>28,345,150</u>	<u>(516,090)</u>	<u>(5,152,099)</u>	<u>22,676,961</u>

Las notas en las páginas 7 a la 30 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.**Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

	Nota	2014	2013
Actividades de operación			
Utilidad neta		<u>2,932,685</u>	<u>2,592,532</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:			
Reversión de provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	6	(853,545)	(162,373)
Provisión de (reversión para) deterioro de bienes disponibles para la venta	7	1,970	(411)
Impuesto sobre la renta	11	789,406	557,041
Ingresos por intereses y comisiones		(3,405,993)	(4,474,117)
Gastos por intereses		963,804	1,382,204
Cambios netos en activos y pasivos operativos			
Arrendamientos financieros por cobrar		(1,511,275)	19,971,194
Otros activos		1,535,295	1,804,496
Otros pasivos		748,101	(3,737,578)
Efectivo generado de operaciones			
Intereses y comisiones recibidas		3,405,993	4,474,117
Intereses pagados		(962,020)	(1,395,647)
Impuesto sobre la renta pagado		-	(1,285,156)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>3,644,421</u>	<u>19,726,302</u>
Actividades de financiamiento:			
Disminución de bonos por pagar		(18,700,000)	(18,400,000)
Emisión de bonos		15,000,000	8,000,000
Impuesto complementario		(62,707)	(134,433)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(3,762,707)</u>	<u>(10,534,433)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo		(118,286)	9,191,869
Efectivo al inicio del año		<u>14,684,520</u>	<u>5,492,651</u>
Efectivo al final del año		<u>14,566,234</u>	<u>14,684,520</u>

Las notas en las páginas 7 a la 30 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

1. Organización

Leasing Banistmo, S. A. (anteriormente HSBC Leasing, S. A.) (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo, S. A. (anteriormente HSBC Bank (Panama), S. A.) (la “Compañía Matriz”), la cual es miembro de un grupo de empresas que tienen administración conjunta, que ejercen influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas y, por consiguiente, ciertas transacciones entre el Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A. La Compañía no tiene empleados, por lo que los servicios administrativos, operacionales, de control y negocio son prestados por una empresa relacionada.

El 19 de febrero de 2013, HSBC Latin America Holdings (UK) Limited, subsidiaria de propiedad absoluta de HSBC Holdings plc, anunció que llegó a un acuerdo para vender su subsidiaria HSBC Bank (Panama), S. A. (100% dueña de HSBC Leasing, S. A.) a Bancolombia, S. A., grupo bancario colombiano. Mediante Resolución S.B.P. No.0156-2013 de 30 de septiembre de 2013, la Superintendencia de Bancos de Panamá autorizó el traspaso del 100% de las acciones de HSBC Bank (Panama), S. A. y sus subsidiarias, conforme los términos establecidos en la transacción propuesta, a favor de Bancolombia, S. A. Dicho traspaso se hizo efectivo el 28 de octubre de 2013.

Mediante Escritura Publica No.19,509 de 25 de octubre de 2013, se reforma la razón social de HSBC Leasing, S. A. por la de Leasing Banistmo, S. A.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

Los estados financieros han sido aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía el 13 de febrero de 2015.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

2. Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de Medición

Los estados financieros son preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Uso de Estimaciones y Juicio

En la preparación de los estados financieros la Administración, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

(a) Arrendamientos Financieros por Cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza como ingresos por intereses sobre arrendamientos durante el plazo del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el año, se reconoce como gasto de provisión en el estado de resultados y aumenta la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es reducido de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza dos metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, éste se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros de efectivo esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de la reserva.

- *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos futuros de efectivo en un grupo de arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

- *Reversión por deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para pérdida de arrendamientos financieros.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(c) Activos Mantenidos para la Venta

El grupo enajenable de activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados a través de una venta y no mediante su uso continuado, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se valúan nuevamente de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro por las reducciones iniciales o posteriores determinadas en el grupo de activos y pasivos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior de activos y pasivos como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

(d) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un deterioro en su valor. Si dicho deterioro se presenta, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

(e) Bonos por Pagar

Los bonos por pagar son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(f) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del plazo relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos futuros de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(g) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados como ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de resultados.

(h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe que se ha estimado sea fiable. De no cumplir con estas tres condiciones, la entidad no debe reconocer la provisión.

(i) Capital por Acciones

Se clasifican como instrumentos de capital ciertos instrumentos financieros, de acuerdo con los términos contractuales de dichos instrumentos. Esos instrumentos financieros son presentados como un componente dentro del patrimonio.

Los costos de originación directamente atribuibles a la emisión del instrumento de capital son deducidos del costo original de dichos instrumentos.

(j) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de activos y pasivos para informes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se espera que sean reversados en fechas futuras. Si se determina que el activo por impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(k) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los periodos presentados en los estados financieros, excepto por el impuesto sobre la renta.

Algunas cifras y revelaciones en los estados financieros del año 2013 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del año 2014, debido a la adopción por primera vez de las NIIF's.

(l) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún No Adoptadas

A la fecha de los estados financieros existen normas que no han sido aplicadas en su preparación.

- NIIF 9 Instrumentos Financieros, publicada el 24 de julio de 2014, forma parte de la primera fase del proyecto integral del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para reemplazar la NIC 39.

Los requerimientos de esta norma representan un cambio significativo a los requerimientos existentes en NIC 39 en relación a los activos financieros. Entre otros aspectos, esta norma contiene dos categorías primarias de medición para activos financieros: costo amortizado y valor razonable. Un activo financiero sería medido a costo amortizado si se relaciona con un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener activos para poder recolectar flujos de efectivo contractuales, y los términos contractuales del activo establecen fechas específicas de flujos de efectivo que sólo representan pagos de principal e intereses sobre el saldo del principal.

Todos los otros activos financieros serían medidos a valor razonable. La NIIF 9 elimina las categorías existentes en NIC 39 de valores mantenidos hasta su vencimiento, valores disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar.

La norma requiere que los instrumentos financieros derivados incorporados en un contrato anfitrión que sea un activo financiero dentro del alcance de esta norma no sean separados; en su lugar, el instrumento financiero híbrido será evaluado completamente en cuanto a si debe ser medido a costo amortizado o valor razonable. La vigencia de la norma que era a partir del 1 de enero de 2015, ha sido cambiada tentativamente a partir de períodos anuales que inicien no antes del 1 de enero de 2018.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

- *NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas*, publicada en enero de 2014, el objetivo de esta norma es especificar los requerimientos de los saldos de las cuentas regulatorias diferidas que surgen cuando una entidad proporciona bienes o servicios a clientes a un precio o tarifa que está sujeto a regulación de tarifas. Se requiere la revelación separada tanto en el estado de situación financiera como los importes reconocidos en el estado de resultados. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2016.
- *NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes*, publicada el 28 de mayo de 2014, esta nueva norma aclara los principios para el reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes. La norma sustituye a la NIC 18 Ingresos y la NIC 11 Contratos de Construcción. Se aplica a todos los contratos con clientes, excepto los arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2017.

Por la naturaleza de las operaciones financieras de la Compañía, la adopción de estas normas podrían tener un impacto importante en los estados financieros, aspecto que ha sido evaluado por la Administración.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva y la Administración de la Compañía tienen la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Entre estos comités están los siguientes: Comité de Crédito, Comité de Gestión de Activos, Pasivos y Capital, Comité de Riesgos, Comité de Auditoría y Comité de Riesgo Operacional.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la manera en que la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos que afronta la Compañía. Este Comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones periódicas de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Riesgos.
- *Límites de Concentración y Exposición:*
Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Riesgos.
- *Límites de Concentración y Exposición:*
Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

• *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*

La revisión del cumplimiento con políticas se hace mediante las evaluaciones anuales de los clientes. Esas evaluaciones son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamientos por cobrar de la Compañía, que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	2014	2013
Máxima exposición		
Valor en libros, neto	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>
A costo amortizado		
Normal	52,603,800	47,263,838
Mención especial	30,759	279,865
Subnormal	30,360	3,062,555
Dudoso	<u>489,494</u>	<u>1,036,879</u>
Monto bruto, neto de intereses y comisiones descontadas no ganadas	53,154,413	51,643,137
Reserva por deterioro	<u>471,030</u>	<u>1,324,575</u>
Valor en libros, neto	<u>52,683,383</u>	<u>50,318,562</u>
No morosos ni deteriorados		
Normal	<u>51,623,066</u>	<u>44,910,919</u>
Morosos no deteriorados		
30 a 60 días	196,920	1,012,116
61 a 90 días	30,360	716,709
180 días ó más	<u>814,573</u>	<u>3,966,514</u>
Sub-total	<u>1,041,853</u>	<u>5,695,339</u>
Individualmente deteriorado		
Dudoso	<u>489,494</u>	<u>1,036,879</u>
Reserva por deterioro		
Individual	86,452	907,986
Colectivo	<u>384,578</u>	<u>416,589</u>
Total reserva por deterioro	<u>471,030</u>	<u>1,324,575</u>

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

Tal como se detalló en el cuadro anterior, los factores de mayor expresión de riesgo e información de los activos deteriorados y las premisas utilizados para estas revelaciones son las siguientes:

- Deterioro en Arrendamientos Financieros:
La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
 - Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
 - Iniciación de un procedimiento de quiebra;
 - Deterioro de la posición competitiva del prestatario.
- Morosos sin deterioro de los arrendamientos:
Son considerados en morosidad sin deterioro los arrendamientos por cobrar donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan atraso, pero la Compañía considera que no hay deterioro considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.
- Política de castigos:
La Compañía determina el castigo de un arrendamiento individual o de un grupo de arrendamientos que presentan incobrabilidad; después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada. Para los arrendamientos de montos menores, los castigos generalmente se basan en el tiempo vencido del crédito otorgado.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la ubicación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar otorgados por la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector comercial y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad de perder ante la dificultad de liquidar activos o de obtener recursos financieros en condiciones normales, para hacer frente a sus obligaciones asociadas con sus pasivos. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos:							
Depósitos a la vista en bancos	14,566,234	-	-	-	-	-	14,566,234
Arrendamientos financieros, neto	-	643,856	3,984,107	45,526,686	2,528,734	-	52,683,383
Total de activos	14,566,234	643,856	3,984,107	45,526,686	2,528,734		67,249,617
Pasivos:							
Bonos por pagar	-	375,000	3,250,000	34,900,000	-	-	38,525,000

2013	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos:							
Depósitos a la vista en bancos	14,684,520	-	-	-	-	-	14,684,520
Arrendamientos financieros, neto	10,699	309,294	5,024,212	44,864,681	109,676	-	50,318,562
Total de activos	14,695,219	309,294	5,024,212	44,864,681	109,676		65,003,082
Pasivos:							
Bonos por pagar	-	-	1,700,000	40,525,000	-	-	42,225,000

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de este análisis:

2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total monto Bruto Nominal (entrada/salida)	Total
Bonos por pagar	-	-	3,688,128	37,677,098	-	41,365,226	38,525,000

2013	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total monto Bruto Nominal (entrada/salida)	Total
Bonos por pagar	-	-	1,747,915	43,566,612	-	45,314,527	42,225,000

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos que expongan a la Compañía tanto a pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

• *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos de que los flujos futuros de efectivo y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La Junta Directiva de su Compañía Matriz fija límites en el nivel de descalce en la revisión de las tasas de interés que pueden ser asumidas. Tales límites son monitoreados periódicamente por el área de Riesgo de Mercado y Liquidez y por el Comité de Riesgo Operacional.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categoría por el que ocurra primero entre la nueva fijación de la tasa contractual o las fechas de vencimiento:

2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:						
Arrendamientos financieros	-	643,856	3,984,107	45,526,686	2,528,734	52,683,383
Pasivos:						
Bonos por pagar	-	375,000	3,250,000	34,900,000	-	38,525,000
Total sensibilidad tasa de interés	-	268,856	734,107	10,626,686	2,528,734	14,158,383
2013	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:						
Arrendamientos financieros	10,699	309,294	5,024,212	44,864,681	109,676	50,318,562
Pasivos:						
Bonos por pagar	-	-	1,700,000	40,525,000	-	42,225,000
Total sensibilidad tasa de interés	10,699	309,294	3,324,212	4,339,681	109,676	8,093,562

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados con riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la administración superior de su Compañía Matriz. Esta responsabilidad es apoyada, por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, en las siguientes áreas y procesos:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Evaluaciones periódicas de la aplicación del riesgo operacional, y los adecuados controles y procedimientos sobre los riesgos identificados.
- Reporte de pérdidas en operaciones y las propuestas para su solución.
- Desarrollo del plan de contingencias y pruebas periódicas del mismo.
- Desarrollo de entrenamientos al personal de la Compañía.
- Aplicación de normas de ética en el negocio.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

Estas políticas establecidas por la Compañía están soportadas por un programa de revisiones periódicas, las cuales están vigiladas por la Vicepresidencia de Auditoría Interna de su Compañía Matriz. Los resultados de estas revisiones son discutidas con el personal encargado de cada área, y se remiten resúmenes sobre estos aspectos al Comité de Auditoría y el Comité de Riesgo de la Compañía Matriz.

(e) Administración de capital

La política de la Compañía es la de mantener una estructura de capital sólida. El capital en acciones emitido y en circulación al 31 de diciembre de 2014 es de B/.28,345,000 (2013: B/.28,345,000). Al 31 de diciembre de 2014, el déficit acumulado es por B/.5,152,099 (2013: B/.8,084,784).

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

5. Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

(a) Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que se ha presentado una reducción mensurable en los flujos futuros de efectivo estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada en un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el grupo. La Administración determina los estimados con base en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a las de aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

(b) Impuesto sobre la Renta

Para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta se requieren estimados significativos. Existen ciertas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. En eventos de auditoría de impuestos, la Compañía reconoce obligaciones anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

Leasing Banistmo, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

6. Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se detalla a continuación:

	2014	2013
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	5,139,818	6,548,781
De 1 a 5 años	50,559,682	50,465,970
5 años y más	<u>3,077,950</u>	<u>133,487</u>
Total de pagos mínimos	58,777,450	57,148,238
Menos: ingresos no devengados	<u>(5,623,037)</u>	<u>(5,505,101)</u>
	53,154,413	51,643,137
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>(471,030)</u>	<u>(1,324,575)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u><u>52,683,383</u></u>	<u><u>50,318,562</u></u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	2014	2013
Saldo al inicio del año	1,324,575	1,481,553
Reversión de provisión para pérdidas	(853,545)	(162,373)
Recuperaciones	<u>-</u>	<u>5,395</u>
Saldo al final del año	<u><u>471,030</u></u>	<u><u>1,324,575</u></u>

Al 31 de diciembre de 2014, los arrendamientos mantienen tasas variables que oscilan entre 4.00% y 9.00% (2013: 5.00% y 9.00%).

Leasing Banistmo, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

7. Activos Mantenidos para la Venta

El detalle de los activos mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	2014	2013
Activos mantenidos para la venta	117,121	139,921
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>(20,733)</u>	<u>(18,763)</u>
	<u>96,388</u>	<u>121,158</u>

Al 31 de diciembre de 2014, el movimiento de deterioro en activos mantenidos para la venta, se detalla a continuación:

	2014	2013
Saldo al inicio del año	18,763	24,174
Provisión de (reversión para) deterioro cargada a gasto del año	1,970	(411)
Disminución por pérdida en venta	<u>-</u>	<u>(5,000)</u>
Saldo al final del año	<u>20,733</u>	<u>18,763</u>

8. Otros Activos

Los otros activos se resumen a continuación:

	2014	2013
Cuentas por cobrar y otros	863,441	1,143,291
Bienes adjudicados comercializables y no comercializables, neto	3,632	7,844
Gastos pagados por adelantado	110,828	898,397
Proyectos en proceso	<u>12,353</u>	<u>17,061</u>
	<u>990,254</u>	<u>2,066,593</u>

El detalle de los bienes adjudicados comercializables y no comercializables se presenta a continuación:

	2014	2013
Bienes inmuebles	<u>3,632</u>	<u>7,844</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

9. Bonos por Pagar

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo, S. A., por la suma de B/38,525,000 (2013: B/42,225,000) los cuales se detallan a continuación:

	2014	2013
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie C, emitidos en diciembre de 2010, con vencimiento el 20 de diciembre de 2014, pagaderos trimestralmente.	-	1,700,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	375,000	1,875,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	875,000	2,625,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,800,000	4,200,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	4,500,000	6,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	3,500,000	5,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	5,600,000	7,200,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	15,000,000	-
	<u>38,525,000</u>	<u>42,225,000</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 2.40% a 3.45% (2013: 2.40% a 3.45%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

10. Otros Pasivos

Los otros pasivos se resumen a continuación:

	2014	2013
Cuentas por pagar, proveedores	3,995,950	1,105,573
Cuentas por pagar, relacionadas	1,332,929	2,160,929
Seguros por pagar	705,350	803,270
Depósitos de garantías	626,856	948,254
Cuentas por pagar, y otras	<u>428,181</u>	<u>315,654</u>
	<u>7,089,266</u>	<u>5,333,680</u>

11. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. A partir del 1 de enero de 2011, la tarifa del impuesto sobre la renta para las entidades de arrendamiento financiero es de 25%.

La Ley No.52 de 28 agosto de 2012 restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010 introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Leasing Banistmo, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

11. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta, es el siguiente:

	2014	2013
Impuesto causado:		
Período corriente	789,231	522,377
Ajuste de ejercicios anteriores	175	34,664
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>218,078</u>	<u>415,597</u>
	<u>1,007,484</u>	<u>972,638</u>

Tasa efectiva del impuesto sobre la renta:

	2014	2013
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	3,940,169	3,565,170
Gasto del impuesto sobre la renta	<u>789,231</u>	<u>522,377</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>20%</u>	<u>15%</u>

Al 31 de diciembre de 2014, el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	2014	2013
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	117,757	331,144
Reserva de bienes disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>4,691</u>
	<u>117,757</u>	<u>335,835</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2014 (Cifras en Balboas)

11. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La conciliación del impuesto diferido del año anterior con el período actual es como sigue:

	2014	2013
Impuesto diferido activo al inicio del año	335,835	751,432
Más (menos):		
Reserva para pérdidas en arrendamientos	(213,387)	(39,244)
Reserva de bienes disponibles para la venta	(4,691)	(1,353)
Provisión para litigios	-	(375,000)
Impuesto diferido activo al final del año	<u>117,757</u>	<u>335,835</u>

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta con la renta neta gravable se detalla a continuación:

	2014	2013
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	3,940,169	3,565,170
Ingresos no gravables	(961,281)	(1,643,515)
Costos y gastos no deducibles	<u>178,036</u>	<u>167,852</u>
Renta neta gravable	<u>3,156,924</u>	<u>2,089,507</u>
25% de impuesto sobre la renta corriente	<u>789,231</u>	<u>522,377</u>

12. Acciones Comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2014		2013	
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto</u>	<u>Cantidad de Acciones</u>	<u>Monto</u>
Acciones autorizadas sin valor nominal	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas sin valor nominal:				
Saldo al inicio y al final del año	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

Leasing Banistmo, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

13. Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	2014	2013
Ganancia por terminación de contratos	746,009	589,971
Otras comisiones ganadas	775	1,075
Ingresos ganados en pólizas de seguros	52,733	50,331
Otros ingresos	<u>169,773</u>	<u>151,698</u>
	<u><u>969,290</u></u>	<u><u>793,075</u></u>

14. Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	2014	2013
Papelería	2,395	322
Mantenimiento y aseo	20,382	33,960
Impuestos varios, distintos de renta	77,163	75,423
Gastos sobre bienes adjudicados	7,451	7,877
Seguro de fianzas	7,593	18,586
Provisión para litigios	-	2,385
Otros	<u>115,352</u>	<u>231,909</u>
	<u><u>230,336</u></u>	<u><u>370,462</u></u>

Leasing Banistmo, S. A.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)**

15. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	2014	2013	2014	2013
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>14,566,234</u>	<u>14,684,520</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros	<u>597,879</u>	<u>596,054</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos pagados por anticipados	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>29,659</u>	<u>27,160</u>
Bonos por pagar	<u>38,525,000</u>	<u>42,225,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>162,789</u>	<u>161,005</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,332,929</u>	<u>2,160,929</u>

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	2014	2013	2014	2013
Ingresos por intereses sobre:				
Arrendamientos	<u>48,102</u>	<u>30,202</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto de intereses sobre:				
Bonos	<u>963,804</u>	<u>1,382,204</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos:				
Comisiones	<u>2,161</u>	<u>1,962</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Servicios administrativos	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas a agencia fiduciaria	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,251</u>	<u>21,830</u>

La Compañía Matriz proporciona servicios administrativos para sus operaciones a la Compañía, sin cargo alguno.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

16. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene casos probables en su contra.

17. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

El 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen instrumentos financieros medidos a su valor razonable en el estado de situación financiera.

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos de instrumentos financieros significativos, los cuales no se miden a valor razonable en el estado de situación financiera:

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2014
(Cifras en Balboas)

17. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

Descripción	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	2014	
				Medición a valor razonable Valor razonable	Valor en libros
Activos:					
Depósitos en bancos	-	14,566,234	-	14,566,234	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar	-	-	52,734,963	52,734,963	52,683,383
Pasivos:					
Bonos por pagar	-	-	40,288,647	40,288,647	38,525,000

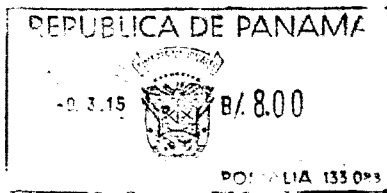
Descripción	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	2013	
				Medición a valor razonable Valor razonable	Valor en libros
Activos:					
Depósitos en bancos	-	14,684,520	-	14,684,520	14,684,520
Arrendamientos financieros por cobrar	-	-	54,316,592	54,316,592	50,318,562
Pasivos:					
Bonos por pagar	-	-	43,968,344	43,968,344	42,225,000

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y 3:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Depósitos en bancos	Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
Arrendamientos financieros por cobrar	El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar	El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

18. Entidades Estructuradas no Consolidadas

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene participación, ni actúa como patrocinador en entidades estructuradas.



Notaría Pública Quinta
Círculo Notarial de Panamá
REPUBLICA DE PANAMA



-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

-----En la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a las 8:00 de la mañana, del día veintiséis (26) de febrero de dos mil quince (2015), ante mí, Licenciado **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**, Notario Público Quinto del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- quinientos nueve-novecientos ochenta y cinco (8-509-985), comparecieron personalmente los señores **JAIME ALBERTO VELÁSQUEZ BOTERO**, varón, colombiano, mayor de edad, casado, con pasaporte de la República de Colombia No. PE082108, de tránsito por esta ciudad, actuando en su condición de Presidente de la Junta Directiva, **GONZALO DE JESUS TORO BRIDGE**, varón, colombiano, mayor de edad, casado, con pasaporte de la República de Colombia No. PE090198, de tránsito por esta ciudad, en su condición de Tesorero, **AIMEE THALIA SENTMAT PUGA**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cédula de identidad personal No. 8-335-357, vecina de esta ciudad, actuando en su condición de Representante Legal y **JUAN GONZALO SIERRA ORTIZ**, varón, colombiano, mayor de edad, casado, con pasaporte de la República de Colombia No. AO537350, de tránsito por esta ciudad, actuando en su condición de Vicepresidente Financiero, respectivamente, de **LEASING BANISTMO S.A.** sociedad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha 191342, Rollo 21271, Imagen 2 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, en lo sucesivo denominados conjuntamente los Firmantes, personas a quien conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo ocho de dos mil (8-2000), de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000), modificado por el Acuerdo 10-2001 de 17 de agosto de 2001, el Acuerdo No. 7-2002 de 14 de octubre de 2002, el Acuerdo 3-2005 de 31 de marzo de 2005, y el Acuerdo 6-2011 de 12 de agosto de 2011 de la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá (Hoy Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá), por este medio deja constancia bajo la gravedad del juramento lo siguiente:-----

- a. Que cada uno de los firmantes, han revisado el Estado Financiero Anual correspondiente al 31 de diciembre de 2014 de **LEASING BANISTMO S.A.**-----
- b. Que a sus juicios, los Estados Financieros Anuales no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en Virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999), y sus

reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas.-----

c. Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **LEASING BANISTMO S.A.**, para el período correspondiente del primero (01) de enero de dos mil catorce (2014) al treinta y uno (31) de diciembre del dos mil catorce (2014).-----

d. Que los firmantes:-----

d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**-----

d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **LEASING BANISTMO S.A.** y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados.-----

d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.** dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.-----

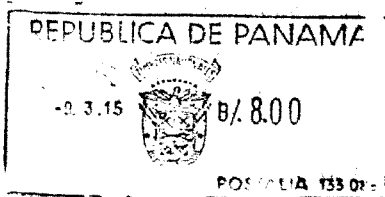
d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

e. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de **LEASING BANISTMO S.A** lo siguiente:-----

e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **LEASING BANISTMO S.A.**, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a los auditores cualquier debilidad existentes en los controles internos.-----

e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**-----

f. Que cada uno de los Firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o



Notaría Pública Quinta
Círculo Notarial de Panamá
REPUBLICA DE PANAMA



debilidades de importancia dentro de la empresa.-----
Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores
de la República de Panamá.-----

-----Leída como les fue esta declaración a los comparecientes en presencia de los testigos
instrumentales señores MAYLA CASTRELLON DE BOCANEGRA, con cédula de identidad
personal número cinco doce mil cuatrocientos sesenta y seis (5 12 1466) y MARLON ELIAS
SALINAS MENDIVES, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cincuenta y
seis-ochocientos treinta y siete (8-456-837), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta
ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le
impartieron su aprobación, y para constancia lo firman todos juntos con los testigos antes
mencionados por ante mí, el Notario que doy fe.-----

DECLARANTES-----

Jaime Alberto Velásquez Botero
Pasaporte No. PE082108
Presidente de la Junta Directiva

Gonzalo De Jesús Toro Bridge
Pasaporte No. PE090198
Tesorero

Aimeé Thalia Sentmat Puga
Cédula No. 8-335-357
Representante legal

Juan Gonzalo Sierra Ortiz
Pasaporte No. AO537350
Vicepresidente Financiero

Marlon Elias Salinas Mendives

Mayla Castellon de Bocanegra

JORGE ELIEZER GANTES SINGH
Notario Público Quinto del Circuito de Panamá

